

MUÚK   
KARANT

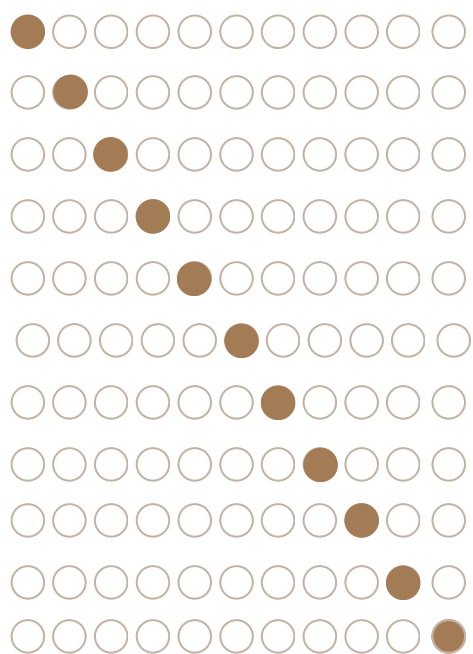
VALLADOLID

HOTEL • RESIDENCE • MUSEUM

MUUK KARANT  
“La fuerza de la familia”

# CONTENIDO

---



- UBICACION
- PROYECTO
- AMENIDADES
- CASA CLUB
- HOTEL BOUTIQUE
- MUSEO PREHISPANICO
- CENOTES
- ANFITEATRO
- MIRADOR
- PROTOTIPOS DE CASAS
- PORQUE INVERTIR

# UBICACION

**Valladolid** es una ciudad hospitalaria llena de historia que enorgullece a Yucatán. Durante siglos se le ha identificado por la riqueza del legado español plasmado en sus templos y el abolengo de sus viejos barrios. Tiene un excepcional sabor colonial. Caminar por sus calles, con sus casonas pintadas de vivos colores, los barrios con sus iglesias y desde luego el imponente convento de San Bernardino de Siena.

**Muúk Karant** está ubicado en una zona privilegiada, a unos kilómetros de Valladolid, uno de los pueblos mágicos más cautivadores de la península de Yucatán.

Además, cuenta con una colindancia excepcional con el nuevo parque Xibalbá de grupo Xcaret, lo cual brindará una plusvalía exponencial para los próximos dos años.

GOLFO DE MEXICO



MERIDA  
156 km

VALLADOLID

CANCUN  
163 km

TULUM  
100 km

# PROYECTO

## SE PARTE DEL PROYECTO MAS PREMIADO DE YUCATAN

Muúk Karant es un exclusivo proyecto residencial, desarrollado en 84 hectáreas de piedra caliza enverdecida por un manto de flora que esconde 4 cenotes. Puntos desde los que resuena la vida desde tiempos ancestrales, hacen de este un lugar mágico.

Basados en este resonar, se presenta un diseño radial y orgánico en el que se ubican **604** lotes residenciales. Así mismo, dentro de este complejo se ubican espacios diseñados para el esparcimiento y contemplación natural, buscando así fomentar la cultura ecológica y su conservación.

Muuk Karant contará con el primer museo prehispánico dentro de un cenote en el mundo y un hotel boutique que envuelve a uno de los cenotes más hermosos de la Riviera Maya, detonando un impulso para el turismo y la economía local.



ACCESO LOBBY HOTEL

# PROYECTO

## 604 LOTES ECO-RESIDENCIALES



### CENOTE ABIERTO

Impresionante cenote con un diámetro de 50 m

### ACCESO

Imponente acceso que controlara la seguridad del desarrollo las 24hrs

### LAGO ARTIFICIAL

Hermoso lago artificial que contendra un ecosistema propio de la region

### MUSEO PREHISPANICO

El primer museo prehispanico dentro de un cenote en el mundo, albergara una coleccion privada de mas de 300 piezas

### CENOTE CERRADO

El agua azul turqueza y sus bellas estalactitas son su principal belleza

### HOTEL BOUTIQUE

Sus 30 habitaciones que rodean un hermoso cenote cautivaran tus sentidos

### CASA CLUB

Disfruta de la comodidad de tener todas las facilidades en tu propio hogar

### MIRADOR

Contempla los bellos amaneceres de la selva maya a una altura de 18m

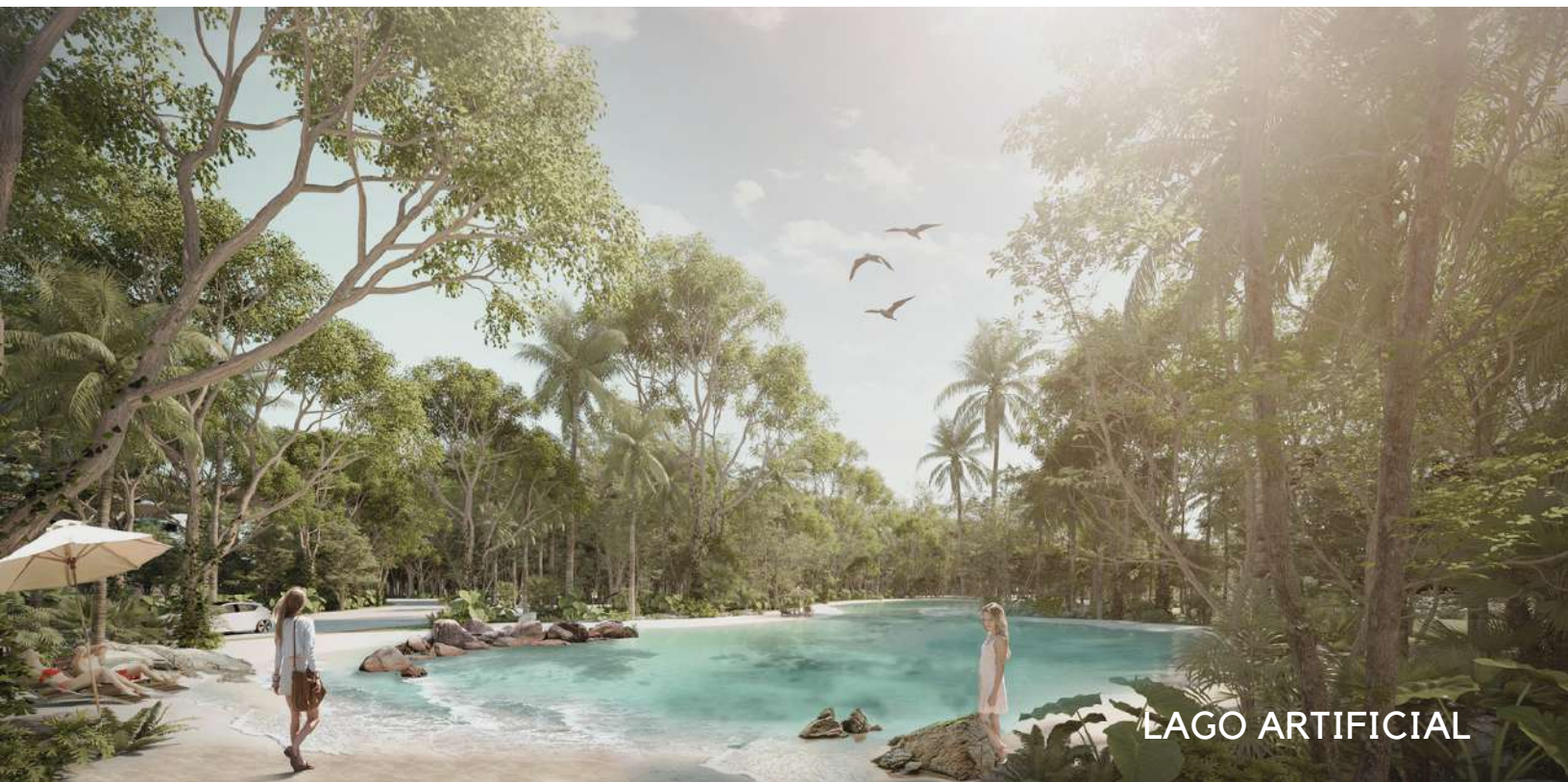
# PROYECTO

---

VIVE LA  
ESCENCIA DE  
UN PROYECTO  
ECOLOGICO  
CON TODAS  
LAS  
COMODIDADES

La zona residencial de Muúk Karant fue planeada con la idea de preservar y enaltecer los cenotes y la extensa vegetación que cubre a este gran desarrollo creando armonía con la naturaleza.

Como ondas que envuelven los cenotes, el diseño urbano de los 604 lotes residenciales se caracteriza por su diseño radial y sus vialidades de forma orgánica que conectan los diferentes espacios que ofrece el desarrollo.



LAGO ARTIFICIAL

# PROYECTO

## PROTOTIPOS



### PROTOTIPO A

Superficie : 400m<sup>2</sup>

Frente: 10.92m

Atras: 19.24m

Fondo: 26.50m

### PROTOTIPO B

Superficie: 440m<sup>2</sup>

Frente: 11.50m

Atras: 16.45m

Fondo: 31.50m

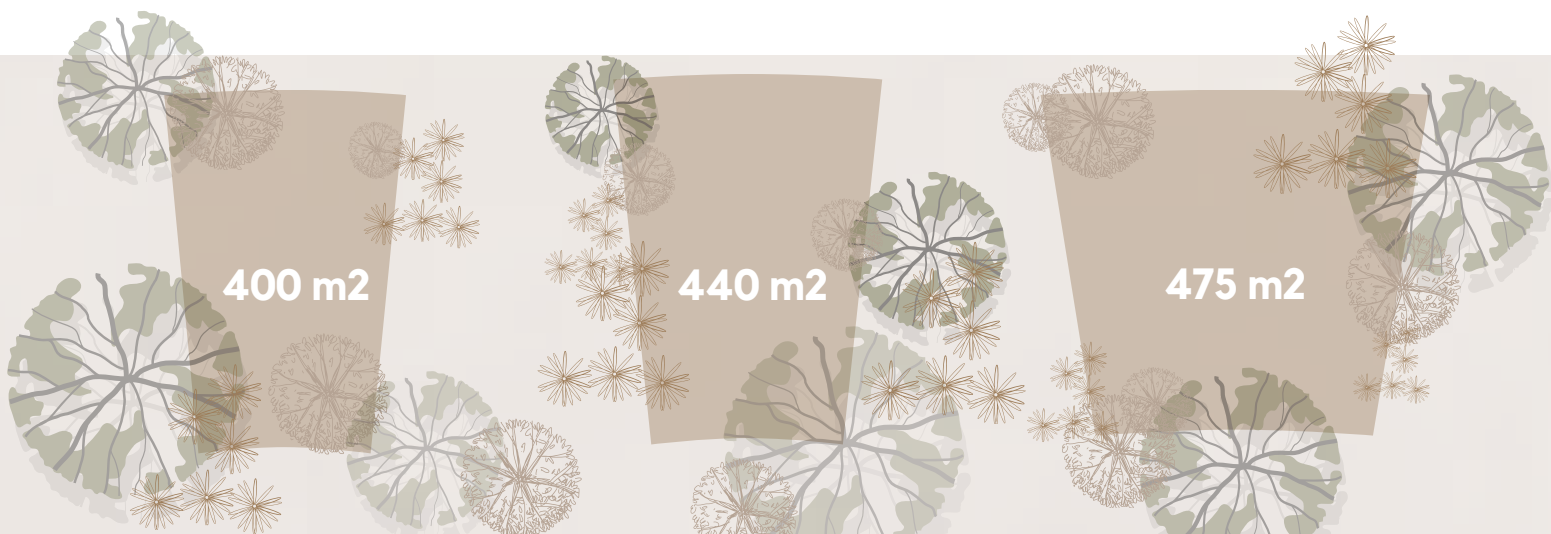
### PROTOTIPO C

Superficie: 475m<sup>2</sup>

Frente: 18.34m

Atras: 22.02m

Fondo: 23.50m





# PROYECTO



# AMENIDADES

DISFRUTA DE  
MAS DE 30  
AMENIDADES  
PREMIUM  
DENTRO DE TU  
FUTURO HOGAR

Las amenidades que se han logrado concebir dentro del desarrollo han sido creadas estableciendo una conciencia en el cuidado y respeto por la naturaleza.

La fusión física y espiritual entre el usuario y las distintas actividades hicieron de esto un claro ejemplo de como se genera un eje rector para el diseño de estas.

Seremos el único desarrollo en todo el sureste de México en tener amenidades turísticas que promueven la conservación de nuestras raíces culturales.



ACTIVIDADES  
FISICAS



NATURALEZA



DESCANSO Y  
CONTEMPLACION



ARQUITECTURA



ESPARCIAMIENTO  
CULTURAL

Gimnasio  
Área jogging  
Jungle gym  
Cancha de padel  
Cancha de tenis  
Piscina

Cenotes  
Lago artificial  
Áreas verdes  
Senderos

Área de lectura  
Área de meditación  
Spa  
Temazcal  
Mirador

Museo  
Restaurante  
Casa club  
Hotel  
Anfiteatro  
Acceso

Anfiteatro  
Museo prehispánico  
Área asadores  
Salón de eventos  
Área Picnic  
Pet park

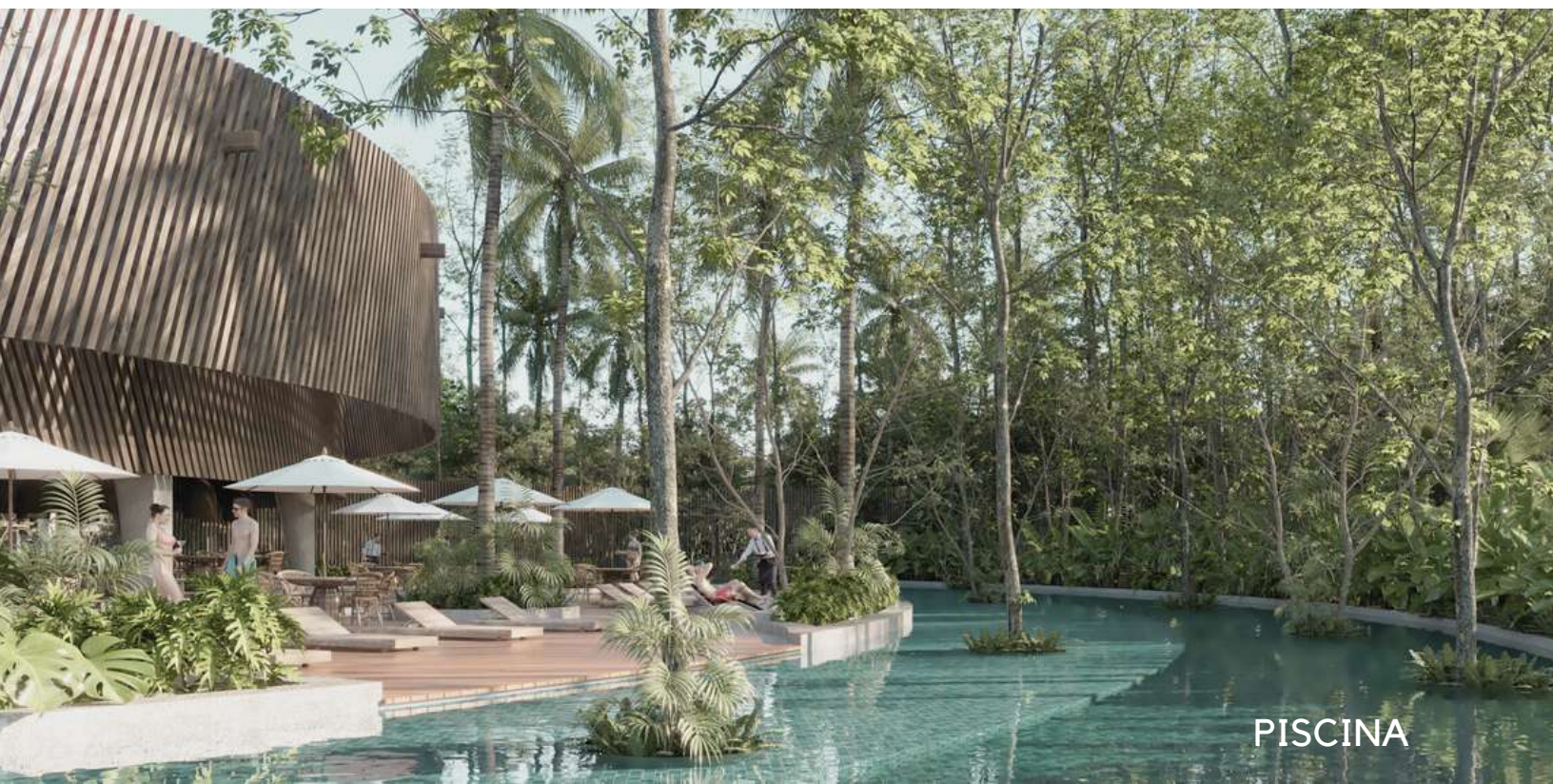


# CASA CLUB

TENER UNA  
VIDA LLENA DE  
LUJOS Y  
COMODIDADES,  
LA ESCENCIA  
PRINCIPAL DE  
NUESTRA CASA  
CLUB

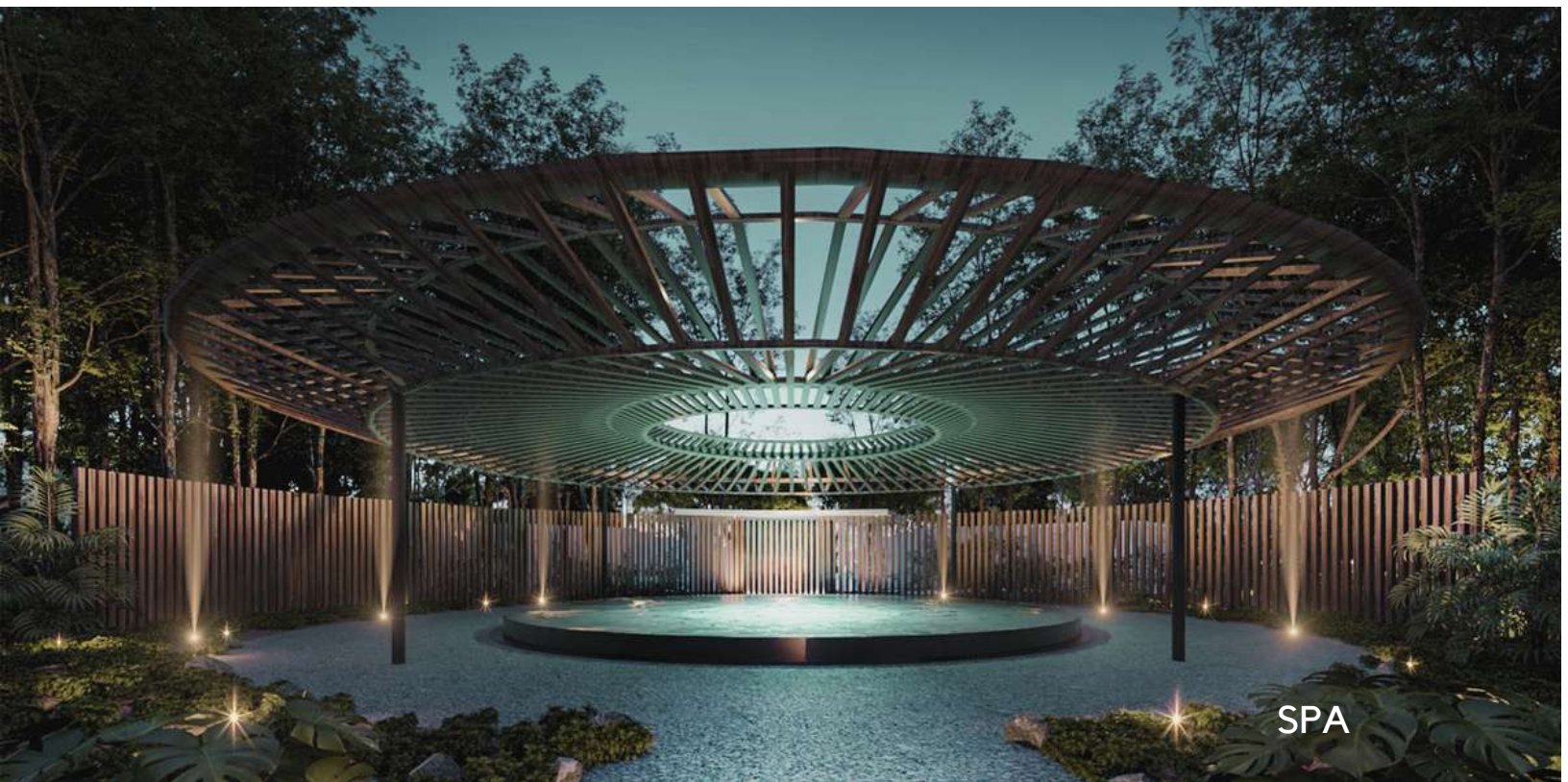
La casa club cuenta con un acento vanguardista y una belleza que se encuentra en cada rincón, haciendo de este un espacio del que no querrás salir., está diseñada para que cada uno de sus visitantes disfruten de manera única en un espacio pensado para relajarse y convivir rodeado de la selva maya.

Esta casa club contará con un restaurante gourmet, áreas de esparcimiento, áreas comerciales y una alberca infinity con diseño radial. Tendremos un gimnasio completamente equipado con todas las comodidades de cualquier gran ciudad, de la misma manera contaremos con un jungle gym que te permitirá fusionarte con un entorno natural mientras ejercitas tu cuerpo y alma



PISCINA

# CASA CLUB



# HOTEL BOUTIQUE

UNA  
ARQUITECTURA  
DE  
VANGUARDIA  
ENVOLVERA  
TUS SENTIDOS

El hotel boutique de Muúk Karant, te envolverá con sus 30 suites que envuelven uno de los cenotes más bellos de la región.

Estará diseñado para que sus huéspedes disfruten de este oasis, en la comodidad de una arquitectura moderna y colmada de una suntuosa atención por el diseño.

El hotel esta concebido para brindar todos los lujos necesarios y toda la privacidad que mereces.



VILLAS & SUITES

# HOTEL BOUTIQUE



# MUSEO PREHISPANICO

## EL PRIMER MUSEO PREHISPANICO DENTRO DE UN CENOTE EN EL MUNDO.

Muuk karant contara con el primer Museo Prehispánico dentro de un cenote en el mundo, único en su tipo y nace con la firme convicción de preservar y enaltecer la cultura y las raíces ancestrales de nuestro país.

Gracias al apoyo del gobierno estatal, municipal y a una colección privada de más de 300 piezas prehispánicas de distintas culturas de México Fomentaremos la conciencia, cuidado y preservación de nuestras raíces culturales.

El museo sera un punto de atracción turística lo cual se traduce en una derrama de plusvalía para el desarrollo.



ÁREA DE EXPOSICIÓN

# MUSEO PREHISPANICO

LAS RAICES  
CULTURALES  
DE NUESTRO  
PAIS  
DENTRO DE  
TU HOGAR

La región de México y Centro América denominada como Mesoamérica, fue cuna de las más antiguas y desarrolladas civilizaciones del mundo occidental. Las riquezas naturales generadas por la variedad de climas, la abundancia de agua y las tierras fértiles, fueron la fuente de sustento que permitió el surgimiento de grandes conglomerados de personas. y gracias a este antecedente nos hemos dado a la tarea de montar la exposición cronológicamente catalogada de distintas piezas de todo el país y serán expuestas de una manera artística con una museografía y curaduría de profesionales en la materia.





# CENOTES

## 4 DE LOS CENOTES MAS HERMOSOS DEL SURESTE DE MEXICO ESTAN EN MUUK KARANT

Uno de los principales atractivos de este desarrollo son sus 4 cenotes, razón por la cual hacen de este un lugar inigualable. Cada uno es extraordinario por su singularidad: únicos tanto en forma como en flora y fauna.

El conjunto dibuja un lugar donde resuena la vida, desde el canto del agua, hasta el trinar de las aves Toh, se develan las entradas al inframundo que guardan bajo sus redes los secretos de nuestras raíces.

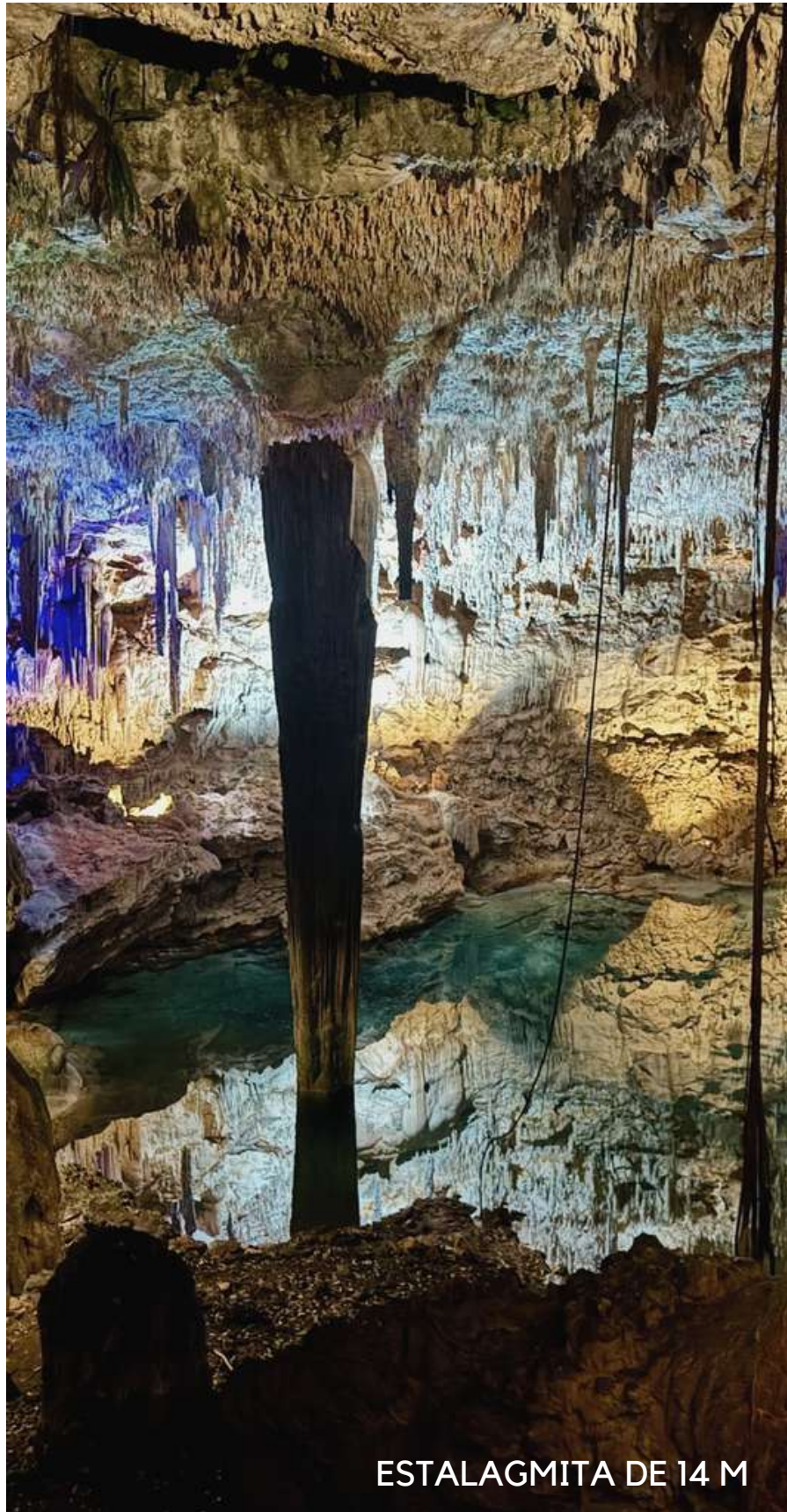


INTERIOR DE CENOTE

# CENOTES

## EL INFRAMUNDO MAYA CONCENTRA UNA ENERGIA DE LA QUE TÚ SERAS PARTE

Todos los cenotes cuentan con una extensa variedad de estalactitas y estalagmitas que envuelven las bóvedas de estos naturales y hermosos recintos. La plusvalía que otorgan estos bellos ecosistemas al desarrollo es única, de la misma forma nos compromete a preservarlos y mantenerlos en un estado natural de conservación.



ESTALAGMITA DE 14 M

# ANFITEATRO

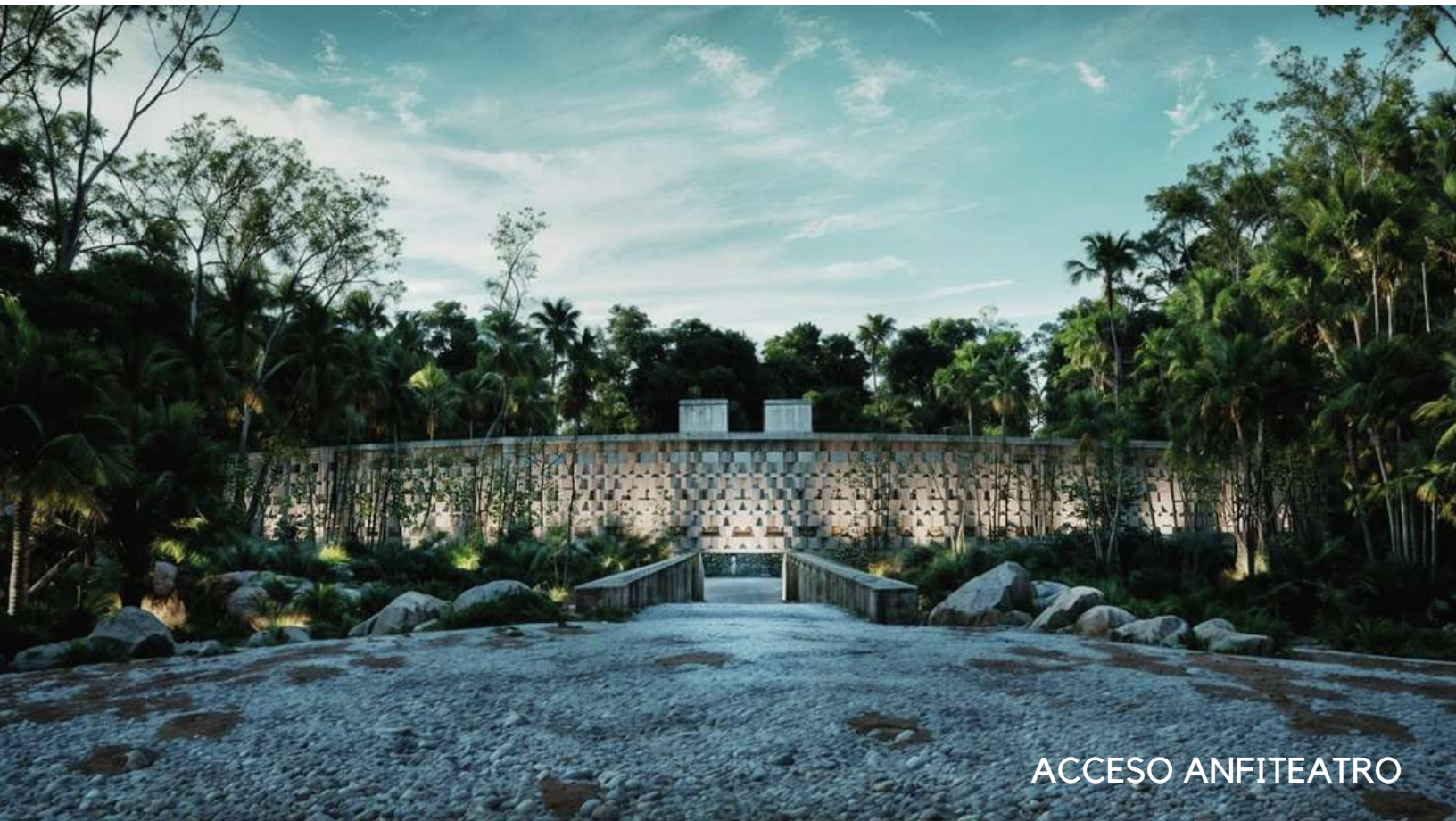
---

DISEÑADO PARA  
ALOJAR EVENTOS Y  
ESPECTACULOS QUE  
IMPREN SU  
ESCENCIA EN UN  
RECINTO  
PREHISPANICO

Con capacidad para 550 personas, este hermoso recinto albergará eventos únicos en su tipo.

Desde tiempos ancestrales el entretenimiento ha sido parte fundamental de la humanidad, en este hermoso recinto se concentrarán espectáculos, como danza, representaciones artísticas y eventos de performance.

Esto formara parte de las atracciones turísticas dentro del desarrollo



ACCESO ANFITEATRO

# MIRADOR

TE IMAGINAS SER  
TESTIGO DE LOS  
ATARDECERES MAS  
BELLOS DE YUCATAN  
A UNA ALTURA DE 15  
METROS

Una estructura monumental emerge de la selva virgen en la que se concibe una plataforma radial a una altura de 15m desde los cuales podrás vivir amaneceres y atardeceres únicos, este espacio estará equipado con bancas para que cómodamente pases tiempos de calidad con tu familia.

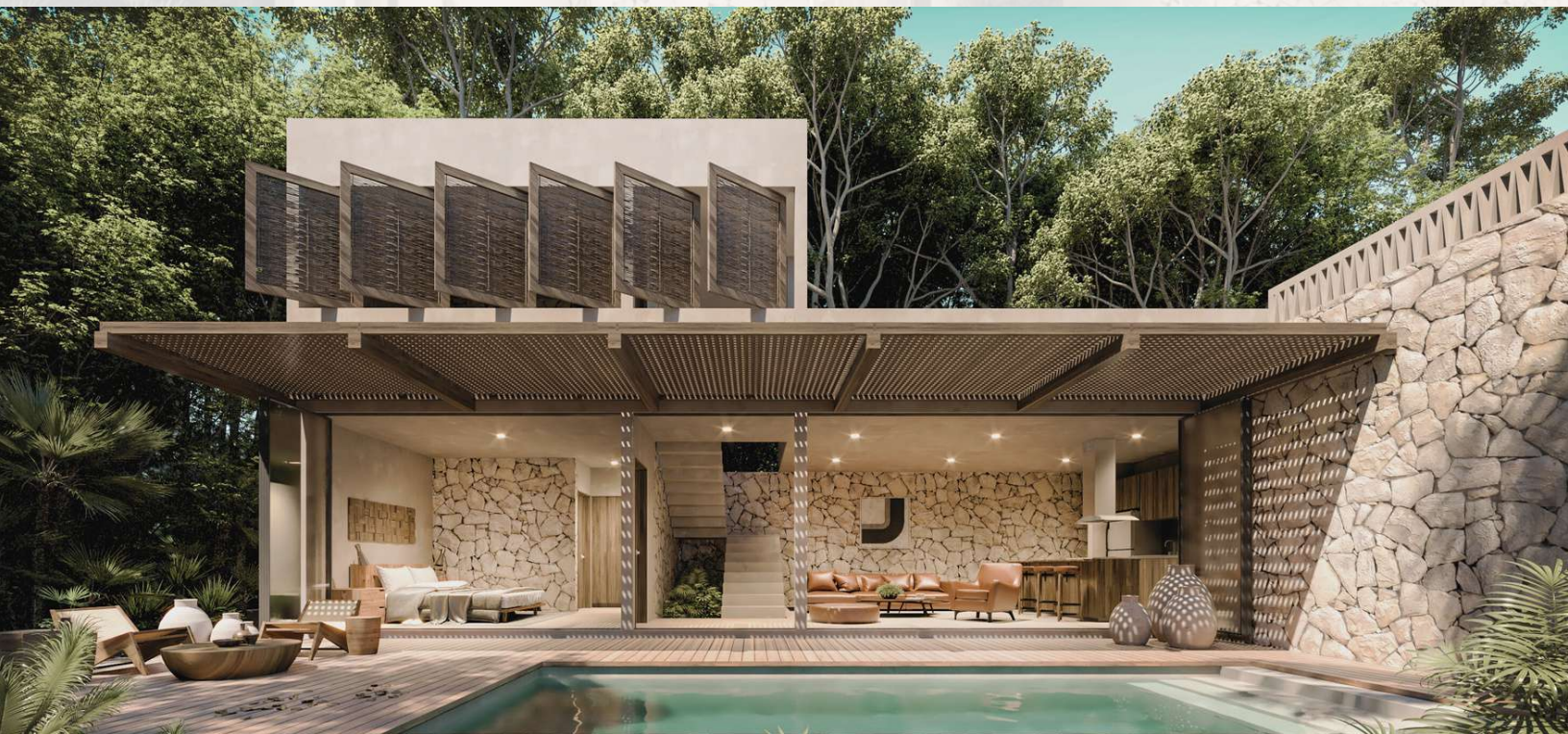
Gracias a la altura podrás observar la flora y fauna del lugar, apreciaras las distintas variedades de aves que viven en este hermoso ecosistema.



SENDERO A MIRADOR

# PROTOTIPOS

AL SER PARTE DE LA  
FAMILIA MUUK  
KARANT, TENDRAS  
LA OPORTUNIDAD DE  
ESCOJER UN  
PROTOTIPO DE  
RESIDENCIA QUE SE  
ADAPTE A TUS  
NECESIDADES

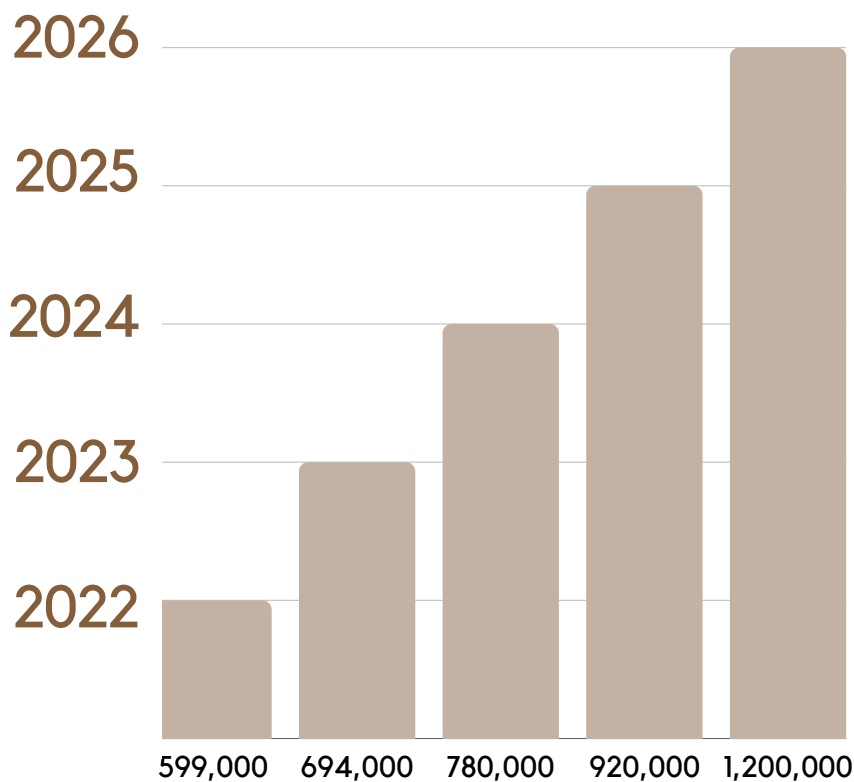


# PROTOTIPOS



# POR QUE INVERTIR

AL PERTENECER A LA  
FAMILIA MUUK KARANT  
OBTENDRAS UN  
RENDIMIENTO  
INIGUALABLE GRACIAS  
AL POTENCIAL DEL  
DESARROLLO Y A EL  
GRAN MOMENTO POR EL  
QUE PASA YUCATAN.





# RAZONES

## PARA INVERTIR EN MUUK KARANT

1

Somos el único desarrollo turístico eco-residencial en Yucatán

2

El único desarrollo en el mundo con un museo prehispánico

3

4 cenotes dentro del desarrollo

4

Un hotel boutique que sera operado por una firma reconocida

5

Anfiteatro que albergara eventos y traerá consigo una demanda en hospedaje.

6

La imagen, el estilo y la arquitectura seran celosamente cuidadas por un reglamento interno.

7

Contamos con una colindancia privilegiada, junto al parque de xcaret



8

La estación del tren maya de Valladolid a una distancia de 15 km

9

El nuevo aeropuerto de Tulum a una distancia de 50min

10

Valladolid es un pueblo mágico con un crecimiento histórico

precio desde:

**\$694,000**

FINANCIAMIENTO DISPONIBLE



999 200 8752